

Số: /QĐ-UBND

Việt An, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện
Công trình: Sửa chữa tạm thời trụ sở làm việc Đảng ủy xã Việt An**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VIỆT AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 16/7/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác; số 163/2016/NĐ-CP ngày 21/12/2016 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Ngân sách Nhà nước; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐND ngày 12/8/2025 của HĐND thành phố Đà Nẵng quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng của cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Công văn số 1709/UBND-STC ngày 4/9/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc triển khai Nghị quyết số 03/2025/NQ-HĐND ngày 12/8/2025 của HĐND thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ công văn số 2605/STC-DA&ĐTC ngày 11/9/2025 của Sở Tài chính

thành phố Đà Nẵng về việc thực hiện sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng thuộc nhiệm vụ cấp xã/phường theo Nghị quyết 03/2025/NQ-HĐND ngày 12/8/2025 của HĐND thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1871/QĐ-UBND ngày 08/10/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc bổ sung có mục tiêu dự toán chi thường xuyên năm 2025 cho UBND các xã Hiệp Đức, Việt An, Phước Trà sau khi sắp xếp đơn vị hành chính và tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp;

Xét đề nghị của Văn phòng Đảng ủy xã tại Tờ trình số 10/TTr-VPĐU ngày 29/10/2025 kèm theo Báo cáo số 01/BC-VPĐU ngày 28/10/2025 về đề xuất nhiệm vụ và dự toán kinh phí và các hồ sơ, văn bản liên quan; đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Báo cáo số 316/BC-PKT ngày 06/11/2025 về kết quả thẩm định nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện công trình Sửa chữa tạm thời trụ sở làm việc Đảng ủy xã Việt An.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện công trình Sửa chữa tạm thời trụ sở làm việc Đảng ủy xã Việt An với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đơn vị thực hiện nhiệm vụ: Văn phòng Đảng ủy xã Việt An (Chủ đầu tư).
2. Sự cần thiết, lý do thực hiện: Trụ sở làm việc của Đảng ủy xã Việt An hiện đang sử dụng cơ sở vật chất của trụ sở UBND xã Quế Thọ cũ, được xây dựng năm 2012. Sau nhiều năm sử dụng, một số hạng mục đã xuống cấp nghiêm trọng, ảnh hưởng đến công việc của cán bộ công chức và tiếp công dân. Việc sửa chữa tạm thời là cần thiết nhằm đảm bảo điều kiện cơ sở vật chất phục vụ hoạt động của cán bộ, công chức, viên chức trong thời gian chờ đầu tư sửa chữa lớn.
3. Tên công trình: Sửa chữa tạm thời trụ sở làm việc Đảng ủy xã Việt An.
4. Mục tiêu: Bảo đảm điều kiện làm việc, sinh hoạt, tiếp công dân cho cán bộ, công chức, viên chức của đơn vị.
5. Quy mô đầu tư, giải pháp sửa chữa:
 - a) Sửa chữa nhà làm việc: Diện tích 320m²
 - Phần nền, sàn nhà:
 - + Tháo dỡ gạch nền hành lang tầng 1 và phòng họp tầng 2 tại các vị trí bị bong tróc và lát lại bằng gạch ceramic 40x40cm;
 - + Tháo dỡ nền bê tông tại sảnh chính (lối lên hai bên) đã bị hỏng và đổ lại bằng bê tông xi măng đá 1x2 mac 200, dày 10cm; bê tông nền phần tiếp giáp nhà làm việc và nhà xã đội bằng bê tông xi măng đá 1x2 mac 200, dày 10cm;
 - Phần tường: Tháo dỡ lớp vữa trát chân tường bị bong tróc và trát lại bằng

vữa xi măng mac75;

- Phòng vệ sinh: Thay mới cửa đi phòng vệ sinh bằng nhôm xingfa kính cường lực dày 5mm (kính mờ); thay mới một số thiết bị vệ sinh;

- Hạng mục khác: Thay mới một số thiết bị điện sinh hoạt; làm vách ngăn phòng làm việc bằng tấm nhựa nano; sửa lại một số bàn, ghế phòng họp và phòng làm việc bằng gỗ bị hư hỏng; thay mới một số ổ khóa cửa đi.

b) Sửa chữa nhà văn hóa: Diện tích 305m²

- Phần nền: Tháo dỡ nền láng vữa xi măng bị bong tróc và láng lại bằng vữa xi măng mác 100, dày 3cm; sơn nền bằng công nghệ sơn Epoxy;

- Phần cửa: Thay mới cửa sổ bị hỏng bằng nhôm xingfa kính cường lực dày 5mm;

- Phòng vệ sinh: Thay mới cửa bằng nhôm thường kính cường lực dày 5mm (kính mờ); thay mới một số thiết bị vệ sinh;

- Phần điện: Thay mới một số thiết bị điện sinh hoạt gồm quạt, đèn, dây dẫn và phụ kiện

c) Xây mới nhà để xe diện tích 56,6m²:

- Móng trụ bằng bê tông cốt thép đá 1x2 mac 200;

- Trụ, kèo, giằng, xà gò bằng thép hình; mái lợp tôn vòm mạ màu dày 0,45mm; nền bằng bê tông xi măng đá 1x2 mac 200.

d) Cổng ngõ mặt trước dài khoảng 5m: Vệ sinh, sơn lại cổng sắt 1 nước lót, 2 nước màu; thay mới một số thiết bị.

6. Địa điểm xây dựng: Thôn Nam An Sơn, xã Việt An, thành phố Đà Nẵng.

7. Dự toán kinh phí thực hiện dự kiến: 299.386.000 đồng (Hai trăm chín mươi chín triệu ba trăm tám mươi sáu nghìn đồng chẵn), trong đó:

8. Cơ cấu nguồn kinh phí thực hiện: Thành phố bổ sung có mục tiêu tại Quyết định số 1871/QĐ-UBND ngày 08/10/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng.

9. Thời gian thực hiện nhiệm vụ: Năm 2025.

10. Diện tích sử dụng đất: Trong phạm vi khuôn viên trụ sở Đảng ủy hiện trạng.

11. Nội dung khác: Chủ đầu tư thực hiện quản lý dự án theo quy định của Luật Xây dựng ngày 18/6/2014, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Các Nghị định của Chính phủ: số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024, số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/05/2025, số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 và các quy định hiện hành khác của Nhà nước.

Điều 2. Văn phòng Đảng ủy xã phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục liên quan đảm bảo hiệu quả, tiết kiệm, phù hợp để trình cấp thẩm quyền thẩm định, phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ

thuật và triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án đúng theo quy định hiện hành của Nhà nước. Chịu trách nhiệm trước UBND xã và pháp luật về khối lượng, chất lượng và tiến độ thi công của dự án nếu có sai sót xảy ra sau này khi được các cơ quan giám sát, kiểm tra, thanh tra và kiểm toán yêu cầu; đồng thời, thực hiện việc giải trình hoặc tham mưu UBND xã giải trình khi các cơ quan nêu trên yêu cầu.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Chánh văn phòng Đảng ủy xã, Trưởng phòng Kinh tế xã và Thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Điều 3;
- Lưu: VT, PKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Hoàng Việt